FORMULARIO IN-T INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

Trimestre terminado al 30 de junio 2023

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO NO.18-00 DE 11 DE OCTUBRE DEL 2000, MODIFICADO POR EL ACUERDO NO.8-2018 DE 19 DE DICIEMBRE DE 2018.

Nombre del emisor:

ADMINISTRADORA E INMOBILIARIA S.A.

Valores Registrado:

BONOS CORPORATIVOS 80,000,000

Resolución:

NO. SMV-54-2023 DE 15 DE FEBRERO DE 2023.

Números de teléfono:

507-2101803 / FAX DEL EMISOR 507-2101804

Dirección física del emisor:

PANAMÁ, BELLA VISTA, CALLE 50 Y ELVIRA

MÉNDEZ, P.H. TOWER FINANCIAL CENTER, PISO

NO. 51.

Persona de contacto:

MIGUEL ÁNGEL ROYO FRANCO

Correo electrónico:

ALTAGERENCIA@LVRADVISOR.COM



I PARTE

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS OPERATIVOS

A. LIQUIDEZ

Para el periodo de seis meses terminados el 30 de junio de 2023, la Empresa registró activos circulantes por un monto de B/. 144,031, los cuales representan el 0.75% del total de los activos de la Empresa. El efectivo representó B/. 21,050.

Los Prestamos por cobrar representan el 97.72%, es decir, el eje de la Empresa. El total de activos asciende a B/. 19,180,699.

Los pasivos en su totalidad alcanzaron la suma de B/. 19,220,624. Al 30 de junio de 2023 la Empresa cuenta con pasivos circulantes por el monto de 126,412.

B. RECURSOS DE CAPITAL

La Empresa fue capitalizada por una suma de B/.10,000. Esta Empresa fue creada con el propósito único de servir como Emisor de Bonos, y su actividad de negocio es extenderle facilidades de créditos a empresas relacionadas; las cuales tienen como negocio el arrendamiento de inmuebles (locales comerciales, oficinas y galeras).

C. RESULTADOS DE LAS OPERACIONES

Para el periodo de tres meses terminados el 30 de junio de 2023, Administradora Inmobiliaria S, A., generó una ganancia neta de B/. 2,454. Producto de los ingresos de gestión de bonos menos los gastos generales y administrativos.

Se debe tomar en consideración que la Emisora no cuenta con operaciones importantes, ya que fue creada con el único propósito de servir de vínculo con las empresas relacionadas.

94.

D. ANÁLISIS DE PERSPECTIVAS

Las perspectivas para este año las consideramos favorables. La Empresa según resolución No. SMV 54-2023 de 15 de febrero de 2023 expedida por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, registro para la oferta pública el Programa Rotativo de Valores Corporativos por un monto hasta B/.80,000,000.

Producto de esta oferta se emiten Bonos Serie A autorizados en la emisión de Bonos Corporativos por un valor de B/. 18,733,000,

A la fecha de los Estados Financieros, la Empresa mantiene valores emitidos y en circulación por B/. 18,733,000 en relación con el recobro futuro de los valores emitidos. Estos se encuentran garantizados.

El emisor a futuro espera continuar operando bajo el mismo sistema, extendiendo facilidad de crédito a las empresas relacionadas con el producto de las emisiones.

II PARTE

ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros interinos para el periodo de tres meses terminados el 30 de junio de 2023,

III PARTE

CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO

Según Escritura Publica No.5072 del 28 de abril del 2023 y posteriormente se inscribió el 23 el junio de 2023 en el Registro Público, respectivamente, se constituye contratos de Fideicomiso, en la cual Banco Aliado S.A., actuará como Fiduciario. Se adjunta anexo No. 2

IV PARTE

DIVULGACIÓN

Este informe de Actualización Trimestral estará disponible a los inversionistas y al público en general para ser consultado libremente en las páginas de Internet de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá (www.supervalores.gob.pa) y Bolsa de Valores de Panamá, S.A. (www.panabolsa.com)

Miguel Ángel Royo Franco Representante Legal

Joel Eliecer Araúz Rodríguez Contador Público Autorizado de Panamá

Los balances de situación que se acompañan al 30 de junio 2023 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo, han sido preparados de los registros contables de la compañía sin auditar y consecuentemente podrían estar sujetos a ajustes y/o reclasificaciones.

Para facilitar la lectura y comparación, las cifras al 30 de junio del 2023 de balance de situación se comparan con las cifras auditadas al 31 de diciembre del 2022. Con relación a las cifras del estado de resultado y el estado de flujo de efectivo, correspondientes ambos a los resultados por el año que va del 1° de enero al 30 de junio del 2023 se comparan con los resultados del mismo periodo del año anterior, es decir del 1° de enero al 30 de junio DE 2022.

Toda la información incluida en estos estados financieros es la representación de la administración de Administradora e Inmobiliaria, S.A.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos la situación financiera de Administradora e Inmobiliaria, S.A., al 30 de junio de 2023, y los estados de resultados de operación, los cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivos para los periodos indicados, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

29 de agosto de 2023 Miguel Angel Royo Franco Representante Legal

Joel Eliecer Araúz Rodríguez

oul Chook R

C.P.A. 0187-2023



ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

30 DE JUNIO DE 2023

"Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general"

Informe del contador público autorizado y Estados Financieros Interinos al 30 de junio de 2023

Contenido

	<u>Páginas</u>
nforme del Contador Público Autorizado	1
Estado de Situación Financiera Interino	2
Estado de Resultados Interino	3
Estado de Cambios en el Patrimonio Interino	4
Estado de Flujos de Efectivo Interino	5
Notas a los Estados Financieros Interinos	6 - 20

Estado de Situación Financiera Interino 30 de junio 2023 (Cifras en balboas)

- Activos	<u>Notas</u>	Junio <u>2023</u> (No auditado)	Diciembre <u>2022</u> (Auditado)
Activos corrientes:	4 v 44	10.050	1 120
Efectivo Fondo Fiduciario	4 y 14 5	18,050 3,000	1,128
Otros activos	6	15,604	_
Cuentas por cobrar partes relacionadas	10	13,682	15,123
Intereses por cobrar partes relacionadas	10	89,323	15,125
The state of the s	7	4,372	
Otras cuentas por cobrar	, -	4,372	
Total de activos corrientes		144,031	16,251
Activos no corrientes:			
Gastos estructuración bonos	8	293,668	-
Préstamos por cobrar partes relacionadas	10	18,733,000	
Préstamos por cobrar partes relacionadas	10	10,000	10,000
	_		
Total de activos no corrientes	_	19,036,668	10,000
Total de activos	=	19,180,699	26,251
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar proveedores	9	15,222	1,713
Intereses por pagar	•	111,190	1,7 10
Impuestos y gastos acumulados por pagar		-	858
impactor y garder assimulator per pagar	-		
Total de pasivos corrientes		126,412	2,571
Pasivos no corrientes:			
Préstamos por pagar partes relacionadas	10	361,212	66,059
Bonos por pagar	3 y 10 _	18,733,000	
Total de pasivos no corrientes	-	19,094,212	66,059
Total de pasivos	=	19,220,624	68,630
Patrimonio:			
Capital	11	10,000	10,000
Déficit acumulado		(49,925)	(52,379)
	-	(40,020)	(02,019)
Total de patrimonio	-	(39,925)	(42,379)
Total de pasivos y patrimonio	=	19,180,699	26,251

Estado de Resultados Interino Por el período trimestral terminado al 30 de junio de 2023 (Cifras en balboas)

To any or any	<u>Notas</u>	II TRIM junio 2023 (No auditado)	ESTRE junio 2022 (Auditado)	ACUI <u>junio 2023</u> (No auditado)	MULADO diciembre 2022 (Auditado)
Ingresos: Gestión de bonos		14,479		14,479	74,744
Gastos: Generales y administrativos	12	12,025	2,114	12,025	77,055
Utilidad (pérdida) neta		2,454	(2,114)	2,454	(2,311)

ADMINISTRADORA E INMOBILIARIA, S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Interino Por el período trimestral terminado al 30 de junio de 2023 (Cifras en balboas)

	Capital	Déficit acumulado	Préstamo por cobrar accionistas	Total de patrimonio
Saldo al 31 diciembre de 2021	10,000	(50,068)	(10,000)	(50,068)
Cuentas por cobrar accionistas	1	1	10,000	10,000
Pérdida - 2022	1	(2,311)	1	(2,311)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	10,000	(52,379)	•	(42,379)
Utilidad neta - junio 2023	1	2,454	1	2,454
Saldo a los seis meses terminados el 30 de junio de 2023	10,000	(49,925)	•	(39,925)

Estado de Flujos de Efectivo Interino Por el período trimestral terminado al 30 de junio de 2023 (Cifras en balboas)

Flujos de efectivo de las actividades	Junio <u>2023</u>	Diciembre 2022
de operación:		
Utilidad (pérdida) neta	2,454	(2,311)
Ajustes por:	2,404	(2,011)
Cambios en los activos y pasivos de operación:		
Fondo Fiduciarios	(3,000)	_
Otros activos	(15,604)	_
Gastos estructuración bonos	(293,668)	_
Cuentas por cobrar partes relacionadas	1,441	(15,123)
Cuentas por pagar proveedores	13,509	1,173
Otras cuentas por cobrar	(4,372)	.,,,,
Impuestos y gastos acumulados por pagar	(858)	858
	(000)	
Flujos de efectivo por las actividades		
de operación	(300,098)	(15,403)
•	(2.5.27-5-2)	(a a r a a a r r
Flujos de efectivo de las actividades		
de financiamiento:		40.000
Cuentas por cobrar accionistas	(40 700 000)	10,000
Préstamos por cobrar partes relacionadas	(18,733,000)	(10,000)
Intereses por cobrar partes relacionadas	(89,323)	-
Bonos por pagar	18,733,000	-
Intereses por pagar	111,190	-
Préstamos por pagar, partes relacionadas	295,153	14,158_
Flujos de efectivo por las actividades		
de financiamiento	317,020	14,158
Aumento (disminución) de efectivo	16,922	(1,245)
Efectivo al inicio del año	1,128	2,373
Efectivo al final del año	18,050	1,128

Notas a los Estados Financieros Interinos Por el período trimestral terminado al 30 de junio 2023 (Cifras en balboas)

1. Información corporativa

Administradora e Inmobiliaria, S.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República de Panamá mediante Escritura Pública No.33,728 (treinta y tres mil setecientos veintiocho), inscrita en Folio No.155688895, de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público, con fecha el 11 de diciembre de 2019.

Administradora e Inmobiliaria, S.A. fue constituida para servir como vehículo jurídico, cuya finalidad será la emisión de una serie de bonos de deuda corporativa en el mercado público de valores, por lo que no tiene operaciones comerciales en un mercado específico.

Las oficinas principales están localizadas en Calle 50, Edificio Tower Financial Center, Piso 51, República de Panamá.

Los estados financieros interinos fueron autorizados para su emisión por la Administración y Gerencia el 11 de agosto de 2023.

2. Resumen de políticas de contabilidad más significativas

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros interinos de Administradora e Inmobiliaria, S.A, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2. Base de preparación

La preparación de los estados financieros interinos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere que la Compañía efectúe un número de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros interinos y los montos de ingresos y gastos reportados durante el período. Los resultados reales y las cuentas por cobrar pueden diferir de estas estimaciones, pero no se prevé que sean importes significativos.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros interinos presentan cifras en balboas (B/.), que es la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá, no emite papel moneda propio y en su lugar el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal.

Notas a los Estados Financieros Interinos Por el período trimestral terminado al 30 de junio 2023 (Cifras en balboas)

2.4. Efectivo

El efectivo está representado por el dinero en efectivo. Estos activos financieros están valuados al valor razonable con cambios en resultados a la fecha del estado de situación financiera interino. Para propósitos del estado de flujos de efectivo interino, el efectivo es presentado por la Compañía neto de sobregiros bancarios, si los hubiese.

2.5. Uso de estimaciones y supuestos

La preparación de los estados financieros interinos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la Gerencia realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

2.6. Instrumentos financieros

La valuación de los instrumentos financieros interinos de la Compañía se determina por medio del valor razonable o el costo amortizado, según se define a continuación:

Valor razonable - El valor razonable de un instrumento financiero que es negociado en un mercado financiero organizado es determinado por referencia a precios cotizados en ese mercado financiero para negociaciones realizadas a la fecha del estado de situación financiera interino. Para aquellos instrumentos financieros para los que no existe un mercado financiero activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valuación. Tales técnicas incluyen transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua; referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente semejante; y el descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valuación.

Todos los activos y pasivos medidos al valor razonable o sobre los cuales la Compañía realiza divulgaciones de valor razonable, son clasificados dentro de una de las siguientes jerarquías de valor razonable. Dicha clasificación se basa en el menor nivel de información utilizada para determinar tal valor y que es significativa para la determinación del valor razonable en conjunto. La jerarquía de valor razonable está conformada por los siguientes tres niveles:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos financieros idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valuación en las cuales el menor nivel de información utilizada para la medición del valor razonable es directa o indirectamente observable.
- Nivel 3: Técnicas de valuación en las cuales el menor nivel de información utilizada para la medición del valor razonable no es observable.

Notas a los Estados Financieros Interinos Por el período trimestral terminado al 30 de junio 2023 (Cifras en balboas)

La naturaleza de las estimaciones de valores razonables es subjetiva e involucra aspectos inciertos y el juicio de la Administración, por lo que sus importes no pueden ser determinados con absoluta precisión. En consecuencia, si hubiese cambios en los supuestos en los que se basan las estimaciones, estos podrían diferir de los resultados finales.

2.7. Activos financieros

2.7.1. Reconocimiento y medición inicial de los activos financieros

La Compañía clasifica inicialmente sus activos financieros considerando el método en el que serán medidos posteriormente: al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral o al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación de los activos financieros al reconocimiento inicial depende de las características del flujo de efectivo contractual de dichos activos y del modelo de negocios que la Compañía utiliza para administrarlos. Con excepción de las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente de financiamiento importante o para las cuales la Compañía ha aplicado el recurso práctico, la Compañía mide un activo financiero inicialmente a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no está medido al valor razonable en resultados, los costos de transacción. Las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente de financiamiento importante o para las cuales la Compañía ha aplicado el recurso práctico se miden al precio de la transacción.

El modelo de negocios de la Compañía para administrar activos financieros se refiere a la forma en que gestiona sus activos financieros para poder generar flujos de efectivo. El modelo de negocios determina si los flujos de efectivo resultarán de recuperar los flujos de efectivo contractuales, de vender los activos financieros, o de ambos.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren de la entrega de activos en un plazo establecido por regulaciones o acuerdos del mercado (negociaciones por la vía regular) son reconocidas en las fechas en que realiza cada transacción, es decir, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o a vender un activo financiero.

Activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros son designados al costo amortizado al inicio cuando se cumplen con las siguientes condiciones: (a) el activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener flujos de efectivo contractuales; y (b) los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos a principal e intereses sobre el saldo vigente.

Notas a los Estados Financieros Interinos Por el período trimestral terminado al 30 de junio 2023 (Cifras en balboas)

Activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en otro resultado integral al inicio cuando se cumplen con las siguientes condiciones: (a) el activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener flujos de efectivo contractuales al vender el activo financiero; y (b) los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos a principal e intereses sobre el saldo vigente. Al 30 de junio de 2023, la Compañía no mantiene este tipo de activos financieros.

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Los restantes activos financieros que no califican en alguna de las categorías anteriormente citadas, son designados al inicio al valor razonable con cambios en resultados. Adicionalmente, en el reconocimiento inicial de un activo financiero, la Compañía, en determinadas circunstancias, asigna de manera irrevocable un activo financiero que cumple con los requerimientos de medición de las categorías anteriores a ser medido a valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable que pudiese ocurrir de no hacerlo.

2.7.2. Medición subsecuente de los activos financieros

La medición subsecuente de los activos financieros depende de su clasificación como se describe a continuación:

Activos financieros al costo amortizado

Después de su reconocimiento inicial, los activos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos una estimación para pérdidas crediticias. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando los activos financieros son dados de baja o por deterioro, así como a través del proceso de amortización. Los activos financieros de la Compañía amortizados al costo incluyen cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otras cuentas por cobrar.

Activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral Las ganancias o pérdidas de un instrumento de deuda medido a valor razonable con cambios en otro resultado integral, tales como intereses ganados, diferencias cambiarias y deterioro, se reconocen en los resultados del período. Cuando un activo financiero medido a valor razonable con cambios en otro resultado integral se da de baja, la ganancia o pérdida acumulada reconocida anteriormente en otro resultado integral se recalifica del patrimonio a resultados del período como un ajuste de reclasificación.

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Una ganancia o pérdida en activos financieros que se midan al valor razonable con cambios en resultados desde su clasificación inicial es reconocida en los resultados del período.

Notas a los Estados Financieros Interinos Por el período trimestral terminado al 30 de junio 2023 (Cifras en balboas)

2.7.3. Baja de activos financieros

Los activos financieros son dados de baja por la Compañía cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando transfiere el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, la Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

2.8. Deterioro

Activos financieros

Un activo financiero que no se lleve al valor razonable a través de ganancias y pérdidas se evalúa en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que su valor se ha deteriorado. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que el evento de pérdida haya tenido un efecto negativo sobre las estimaciones de flujos de efectivo futuros del activo que pueda estimarse con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir: incumplimiento o mora por parte del cliente, la reestructuración de una obligación a la Compañía, bajo términos que no hubiesen sido aceptados bajo otras condiciones y señales de que un cliente de la Compañía entrará en quiebra.

Activos no financieros

El valor según libros de los activos no financieros de la Compañía es revisado a la fecha de reporte para determinar si hay indicativos de deterioro. Si existe algún indicativo, entonces el valor recuperable del activo es estimado.

El valor recuperable de un activo o su unidad generadora de efectivo es el mayor de su valor en uso y su valor razonable menos los costos para su venta. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivos estimados futuros son descontados a su valor presente utilizando una tasa de interés de descuento que refleje la evaluación de mercado corriente del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo o su unidad generadora de efectivo. Para propósitos de la prueba de deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados dentro del menor grupo de activos que generan entradas de flujos por su uso continuo que son altamente independientes de las entradas de flujos de otros activos o grupos de activos (unidades generadoras de efectivo).

Notas a los Estados Financieros Interinos Por el período trimestral terminado al 30 de junio 2023 (Cifras en balboas)

2.8.1. Pasivos financieros

2.8.1.1. Reconocimiento y medición inicial de los pasivos financieros

Los pasivos financieros son clasificables como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, documentos y préstamos por pagar e instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura con una cobertura efectiva, según sea apropiado. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

La Compañía reconoce todos sus pasivos financieros inicialmente al valor razonable a la fecha de la aceptación o contratación del pasivo, más los costos directamente atribuibles a la transacción en el caso de documentos y préstamos por pagar.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar proveedores.

2.8.2. Medición subsecuente de los pasivos financieros

La medición subsecuente de los pasivos financieros depende de su clasificación como se describe a continuación:

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen pasivos financieros mantenidos para negociar que han sido adquiridos con el propósito de negociarlos en un futuro cercano. Las ganancias o pérdidas resultantes de la negociación de estos pasivos financieros se reconocen en los resultados del año en que se incurren.

Préstamos, cuentas por pagar

Después del reconocimiento inicial, los préstamos por pagar y las cuentas por pagar a proveedores son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del período cuando al pasivo financiero se da de baja, así como a través del proceso de amortización.

2.8.3. Baja de pasivos financieros

Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

Notas a los Estados Financieros Interinos Por el período trimestral terminado al 30 de junio 2023 (Cifras en balboas)

2.8.4. Compensación de instrumentos financieros

Los activos y los pasivos financieros se compensan y el importe neto se informa en el estado de situación financiera interino si existe un derecho legal actualmente exigible para compensar los importes reconocidos y existe la intención de liquidar en términos netos, realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.9. Ingresos de actividades ordinarias provenientes de contratos con clientes

La NIIF 15 reemplaza a NIC 11 Contratos de construcción, NIC 18 Ingresos e Interpretaciones relacionadas y se aplica, con excepciones limitadas, a todos los ingresos que surjan de contratos con los clientes. NIIF 15 establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos que surgen de los contratos con clientes y requiere que los ingresos se reconozcan a un monto que refleje la contraprestación a la que una entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente.

Una entidad contabilizará un contrato con un cliente que queda dentro del alcance de esta Norma solo cuando se cumpla todos los criterios siguientes:

- a. Las partes de contrato han aprobado el contrato (por escrito, oralmente o de acuerdo con otras prácticas tradicionales del negocio) y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones.
- b. La entidad puede identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios a transferir;
- c. La entidad puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir;
- d. El contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato); y
- e. Es probable que la entidad recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios que se transferirán al cliente. Para evaluar si es probable la recaudación del importe de la contraprestación, una entidad considerará solo la capacidad del cliente y la intención que tenga de pagar esa contraprestación a su vencimiento. El importe de la contraprestación al que la entidad tendrá derecho puede ser menor que el precio establecido en el contrato si la contraprestación es variable, porque la entidad puede ofrecer al cliente una reducción de precio.

NIIF 15 requiere que las entidades ejerzan su juicio, teniendo en cuenta todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada uno de los cinco pasos del modelo a los contratos con sus clientes. La norma también especifica la contabilidad de los costos incrementales de obtener un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Notas a los Estados Financieros Interinos Por el período trimestral terminado al 30 de junio 2023 (Cifras en balboas)

2.10. Reconocimiento del gasto

Los gastos se reconocen en el estado de resultados interino cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tenga lugar en forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto en forma inmediata cuando el desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos para su registro como activo.

Así mismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

2.11. Nuevas normas e interpretaciones que no han sido adoptadas por la Compañía

La Administración se encuentra evaluando si alguna de estas tendrá un efecto significativo en los estados financieros interinos, una vez adoptadas.

Norma	Vigencia
 NIC 1 – Divulgación de políticas contables y la declaración de práctica de 2 de la NIIF. 	1 de enero de, 2023
 NIC 8 – Definición de estimaciones contables. 	1 de enero de 2023
 NIC 12 – Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. 	1 de enero de 2023
 NIC 1 – Presentación de estados financieros y modificación, clasificación de pasivos como corriente o no corriente. 	1 de enero de 2023
NIIF 17 – Contrato de seguros.	1 de enero de 2023

3. Bonos por pagar

La Compañía obtuvo una autorización para la Emisión Pública de Bonos Corporativos mediante la Resolución emitida por la Superintendencia del Mercados de Valores SMV-54-23 del 15 de febrero de 2023. Esta emisión se encuentra listada en la Bolsa de Valores de Panamá.

Los términos y condiciones de la emisión de los Bonos Corporativos han sido inicialmente serie A de Bonos Garantizados por U\$ 18,733,000, emitidos el 15 de marzo 2023, el período de vigencia del programa rotativo no podrá ser superior a 10 años.

Notas a los Estados Financieros Interinos Por el período trimestral terminado al 30 de junio 2023 (Cifras en balboas)

El movimiento de los bonos corporativos se detalla a continuación:

Junio	Diciembre
<u>2023</u>	<u>2022</u>
18,733,000	

Emisión

4. Efectivo

Al 30 de junio de 2023, el efectivo en bancos se detalla a continuación:

Junio	Diciembre
<u>2022</u>	2021
Banco - cuenta corriente 18,050	1,128

5. Fondo Fiduciario

Al 30 de junio se mantiene Fondo Fiduciario de reserva, se compone de cuentas corrientes que el Fiduciario mantiene en Banco Aliado, S.A., denominadas:

- Cuenta de Concentración.
- Cuenta de Reserva.
- Cuenta de Excedentes.

6. Otros activos

Al 30 de junio de 2023, mantiene impuesto a favor de ITBMS de B/.15,604.

7. Otras cuentas por cobrar

Al 30 de junio de 2023, mantiene otras cuentas por cobrar, los cuales son por rendición de cuenta pendiente por los gastos de la estructuración de bonos, los cuales al momento de la elaboración del presente estado financiero interino ha sido recuperado el 98%.

Notas a los Estados Financieros Interinos Por el período trimestral terminado al 30 de junio 2023 (Cifras en balboas)

8. Gastos estructuración bonos

Son gastos pagados por la estructuración para la emisión de bonos (VCN's), los cuales son amortizados en el tiempo a diez años.

9. Cuentas por pagar proveedores

Al 30 de junio de 2023, las cuentas por pagar proveedores se detallan a continuación:

	Junio <u>2022</u>	Diciembre <u>2021</u>
Cuentas por pagar proveedores	15,222	1,713

Notas a los Estados Financieros Interinos Por el período trimestral terminado al 30 de junio 2023 (Cifras en balboas)

10. Saldos con partes relacionadas

La Compañía mantiene saldos con partes relacionadas por importes significativos, los cuales se desglosan así:

	2023	2022
	(junio)	(diciembre)
Cuentas por cobrar:		
Habima, S.A.	4,076	5,559
Akron Internacional, S.A.	3,358	4,953
Corporación Antrime, S.A.	2,640	2,487
Albarabi, S.A.	2,284	-
Sonoma Internacional, S.A.	1,324	2,124
	13,682	15,123
Préstamos por cobrar (bonos):		
Akron Internacional, S.A.	5,611,716	-
Corporación Antrime, S.A.	3,930,092	-
Habima, S.A.	3,586,577	-
Albarabi, S.A.	3,538,499	-
Sonoma Internacional, S.A.	2,066,116	
	40 700 000	
	18,733,000	-
Préstamos por cobrar:		
Málaga Enterprise, LTD	10,000	10,000
Préstamos por pagar:		
Albarabi, S.A.	103,738	
Akron Internacional, S.A.	86,172	
Corporación Antrime, S.A.	61,927	-
Habima, S.A.	55,085	-
Sonoma Internacional, S.A.	32,512	45,381
Administradora Mayo, S.A.		,
Autililistiadora iviayo, S.A.	21,778	20,678
	361,212	66,059

Los préstamos por cobrar y por pagar partes relacionadas no generan intereses, y tienen fecha de vencimiento de diez (10) a quince (15) años desde la firma del contrato.

Notas a los Estados Financieros Interinos Por el período trimestral terminado al 30 de junio 2023 (Cifras en balboas)

11. Capital

El capital de la Compañía está representado por 100 acciones comunes, autorizadas con valor nominal de B/.100 cada una, están pendiente de pago.

12. Gastos generales y administrativos

Al 30 de junio de 2023, los gastos generales y administrativos se resumen así:

	<u>2023</u> (junio)	<u>2022</u> (junio)
Amortización de gastos estructuración Bonos	7,275	_
Honorarios profesionales	3,835	947
Impuestos y tasas	755	1,012
Cargos bancarios	160	125
Certificaciones		30
	12,025	2,114

13. Impuesto sobre la renta

De acuerdo como establece el artículo 699 del Código Fiscal, modificado por el artículo 9 de la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010 con vigencia partir del 1 de enero de 2011, el impuesto sobre la renta para las personas jurídicas deberá calcularse de acuerdo a las siguientes tarifas:

<u>Períodos fiscales</u>	<u>Tarifa</u>
Del 2011 y siguientes	25%

Adicionalmente las personas jurídicas cuyos ingresos gravables superen un millón quinientos mil balboas (US\$1,500,000) anuales, pagará el impuesto sobre la renta que resulta mayor entre:

- a. La renta neta gravable calculada por el método establecido en este título, o
- b. La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía no generó impuesto sobre la renta debido a que tiene pérdida en el período.

Notas a los Estados Financieros Interinos Por el período trimestral terminado al 30 de junio 2023 (Cifras en balboas)

14. Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de los activos y pasivos financieros, así como su valor presentado en el estado de situación financiera interino se muestra como sigue:

14.1. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos en el estado de situación financiera interino de la Compañía cuando éstos se han convertido en parte obligada contractual del instrumento.

El detalle de los instrumentos financieros al 30 de junio de 2023 es el siguiente:

	2023		2022	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros Efectivo	18,050	18,050	1,128	1,128
Pasivos financieros Bonos por pagar Cuentas por pagar	18,733,000	18,733,000	-	-
proveedores	15,222		1,713	
	18,748,222	18,733,000	1,713	

14.2. Valor razonable

La Administración considera que el efectivo se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.

14.3. Gestión de riesgo financiero

La Compañía está expuesta, a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez y financiamiento
- Riesgo de tasa de interés y mercado

Notas a los Estados Financieros Interinos Por el período trimestral terminado al 30 de junio 2023 (Cifras en balboas)

La Junta Directiva tiene responsabilidades por el establecimiento y vigilancia del marco de referencia de la administración de los riesgos de la Compañía. Se establecen ciertas políticas de manejo de riesgos para identificar y analizar los riesgos que enfrenta la Compañía, para fijar límites apropiados de riesgos y, controles para vigilar los riesgos y la adherencia a los límites establecidos. La exposición máxima al riesgo de crédito está dada por el valor en libros de las cuentas por cobrar.

La Junta Directiva supervisa como la Gerencia vigila el cumplimiento con las políticas de manejo de riesgos. La Junta Directiva ejecuta la vigilancia de los procesos operacionales y financieros.

14.4. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que se origine una pérdida financiera para la Compañía si un cliente o contraparte de un instrumento financiero incumple con sus obligaciones contractuales. Este riesgo se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

A la fecha del estado de situación financiera interino no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito. La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el monto en libros de cada activo financiero en el estado de situación financiera interino.

14.5. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía encuentre dificultades en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con sus pasivos financieros que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero interino. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tendrá suficiente liquidez para cumplir sus obligaciones a su vencimiento, en circunstancia normales y condiciones de estrés, sin incurrir en pérdidas inaceptables o correr el riesgo de daño a la reputación de la Compañía.

14.5.1. Administración del riesgo de liquidez

La Compañía se asegura en el manejo de la liquidez, que mantiene suficiente efectivo disponible para liquidar los gastos operacionales esperados.

Los siguientes son los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados:

Los flujos de salida revelados en la tabla anterior representan los flujos de efectivo contractuales relacionados con los pasivos financieros no derivados mantenidos para propósitos de administración de riesgo y que por lo general no se cierran antes del vencimiento contractual. La revelación muestra montos de flujo de efectivo para las obligaciones que se liquidan en efectivo.

Notas a los Estados Financieros Interinos Por el período trimestral terminado al 30 de junio 2023 (Cifras en balboas)

Normalmente, la Compañía cuenta con apoyo financiero de sus partes relacionadas y accionistas, los cuales están a disposición de hacer frente a las obligaciones que surjan en cada período incluyendo el servicio de obligaciones financieras, lo que excluye el posible impacto de circunstancias extremas que razonablemente no se pueden predecir, como los desastres naturales.

14.6. Riesgo de tasa de interés y mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero de la Compañía se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio monetario, en los precios accionarios y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos.

La Compañía no tiene exposiciones sustanciales con respecto al riesgo de tasa de interés y mercado.



CERTIFICACIÓN FIDUCIARIA

(Al 30 de junio de 2023)

Banco Aliado, S.A. una sociedad anónima constituida y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita a Folio No. 258812, de la Sección de Mercantil del Registro Público de Panamá y autorizada mediante Resolución No. 9-96 del 31 de octubre de 1996, emitida por la Superintendencia de Bancos de Panamá, en su calidad de Fiduciario del Fideicomiso formalizado el pasado 24 de abril de 2023 mediante contrato privado y posteriormente se inscribió el 23 de junio de 2023 ante el Registro Público de Panamá mediante la Escritura No. 5072 de 28 de abril de 2023 por la cual ADMINISTRADORA E INMOBILIARIA S.A. como EL FIDEICOMITENTE EMISOR y BANCO ALIADO, S.A. en su calidad de EL FIDUCIARIO celebran un Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Garantía y Administración para garantizar obligaciones dimanantes de la emisión pública de los Bonos Corporativos, identificado bajo el número Fid.No.001-2023-FAG, (en adelante "El Fideicomiso") por este medio **CERTIFICA**:

- Que el patrimonio del fideicomiso al 30 de junio de 2023 es CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS CON 86/100 (USD\$42,776,402.86) moneda legal de los Estados Unidos.
- 2. Que el 24 de abril de 2023, el FIDEICOMITENTE EMISOR fue dispensado (i) a partir del 24 de abril de 2023 y hasta el 31 de julio de 2023, de su obligación de mantener o causar que se mantenga en la Cuenta de Reserva el Balance Requerido; y (ii) a partir del 24 de abril de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023, de su obligación de depositar el cien por ciento (100%) del flujo proveniente de los cánones de arrendamiento de los Contratos de Arrendamiento suscritos entre las Empresas Relacionadas al Emisor y los Arrendatarios, de modo que solamente por este periodo el Emisor solo deba depositar o causar que se depositen en las cuentas fiduciarias a más tardar antes de cada Fecha de Pago de Interés, el monto requerido para cubrir el pago de intereses que deban ser pagados en cada Fecha de Pago de Interés.
- 3. Que, al 30 de junio de 2023, el Fideicomiso de Garantía, mantiene los siguientes activos:
 - 3.1. Fondos depositados en Banco Aliado, S.A. en tres (3) cuentas corrientes fiduciarias por la suma total de TRES MIL DÓLARES CON 00/100 (USD 3,000.00), desglosado como sigue:
 - 3.1.1. <u>Cuenta de Concentración de Contratos de Arrendamiento</u>. Saldo: MIL DÓLARES CON 00/100 (USD 1,000.00)
 - 3.1.2. Cuenta de Reserva, Saldo: MIL DÓLARES CON 00/100 (USD 1,000.00)
 - 3.1.3. Cuenta de Excedente. Saldo: MIL DÓLARES CON 00/100 (USD 1,000,00)
 - 3.2. Primera hipoteca y anticresis con limitación al derecho de dominio sobre las Fincas detalladas en el Anexo A del Fideicomiso de Garantía, listadas como sigue:

No.	Folio Real	Valor de Venta Rápida (USD)	Avaluador	Fecha de Avalúo
1	10869	720,000.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	26 de junio de 2021
2	10870	720,000.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	26 de junio de 2021
3	10871	750,000.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	26 de junio de 2021





4	10872	795,000.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	26 de junio de 2021
5	10873	793,000.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	26 de junio de 2021
6	10874	1,145,000.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	26 de junio de 2021
7	10875	1,251,000.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	26 de junio de 2021
8	10876	1,011,000.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	26 de junio de 2021
9	10877	735,000.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	26 de junio de 2021
10	30290319	590,000.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	26 de junio de 2021
11	51963	575,500.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
12	51966	575,500.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
13	51967	575,500.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
14	51968	575,500.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
15	51969	575,500.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
16	51970	575,500.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
1.7	51971	575,500.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
18	51972	360,000.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
19	51975	360,000.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
20	51976	360,000.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
21	51977	360,000.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
22	51978	360,000.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
23	51979	360,000.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
24	51980	360,000.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
25	51981	360,000.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
26	51982	360,000.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
27	51984	360,000.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
28	51985	360,000.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
29	51986	360,000.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
30	51987	360,000.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
31	30391373	231,160.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
32	30391374	519,850.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
33	30391375	519,850.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
34	30391376	519,850.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
35	30391377	519,850.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
36	30391378	735,570.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
37	30391379	735,570.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
38	30391380	735,570.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
39	30391381	735,570.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
40	30391382	225,750.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	22 de mayo de 2021
41	37857	420,000.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
42	37858	376,460.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
43	37859	292,985.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021



45 37861 732,560.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 46 37862 708,300.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 47 37863 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 48 37864 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 50 37866 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 51 37867 382,710.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 52 37868 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 53 37869 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 54 37870 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 55 37871 304,195.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 57 37880 419,480.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 <td< th=""><th>44</th><th>37860</th><th>1,086,440.00</th><th>Corporación de Ingenieros Asociados S.A.</th><th>27 de mayo de 2021</th></td<>	44	37860	1,086,440.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
47 37863 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 48 37864 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 50 37865 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 51 37867 382,710.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 52 37868 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 53 37869 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 54 37870 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 55 37871 304,195.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 56 37879 338,790.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 57 37880 419,480.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 58 37882 355,500.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 <td< td=""><td>45</td><td>37861</td><td>732,560.00</td><td>Corporación de Ingenieros Asociados S.A.</td><td>27 de mayo de 2021</td></td<>	45	37861	732,560.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
488 37864 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 49 37865 381,300.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 50 37866 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 51 37867 382,710.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 52 37868 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 53 37869 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 54 37870 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 55 37871 304,195.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 57 37880 419,480.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 58 37882 355,500.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 59 37886 188,730.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 <t< td=""><td>46</td><td>37862</td><td>708,300.00</td><td>Corporación de Ingenieros Asociados S.A.</td><td>27 de mayo de 2021</td></t<>	46	37862	708,300.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
49 37865 381,300.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021	47	37863	381,330.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
50 37866 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 51 37867 382,710.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 52 37868 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 53 37869 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 54 37870 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 55 37871 304,195.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 56 37879 338,790.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 57 37880 419,480.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 58 37882 355,500.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 60 37886 188,730.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 61 37887 188,730.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 <td< td=""><td>48</td><td>37864</td><td>381,330.00</td><td>Corporación de Ingenieros Asociados S.A.</td><td>27 de mayo de 2021</td></td<>	48	37864	381,330.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
51 37867 382,710.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 52 37868 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 53 37869 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 54 37870 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 55 37871 304,195.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 56 37879 338,790.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 57 37880 419,480.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 58 37885 210,120.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 60 37886 188,730.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 61 37887 188,730.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 62 37889 219,645.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 <td< td=""><td>49</td><td>37865</td><td>381,300.00</td><td>Corporación de Ingenieros Asociados S.A.</td><td>27 de mayo de 2021</td></td<>	49	37865	381,300.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
52 37868 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 53 37869 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 54 37870 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 55 37871 304,195.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 56 37879 338,790.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 57 37880 419,480.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 58 37882 355,500.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 60 37886 188,730.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 61 37887 188,730.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 62 37889 230,930.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 63 37891 162,950.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 <td< td=""><td>50</td><td>37866</td><td>381,330.00</td><td>Corporación de Ingenieros Asociados S.A.</td><td>27 de mayo de 2021</td></td<>	50	37866	381,330.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
53 37869 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 54 37870 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 55 37871 304,195.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 56 37879 338,790.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 57 37880 419,480.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 58 37882 355,500.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 59 37885 210,120.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 60 37886 188,730.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 61 37889 230,930.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 62 37899 219,645.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 64 37891 162,950.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 <td< td=""><td>51</td><td>37867</td><td>382,710.00</td><td>Corporación de Ingenieros Asociados S.A.</td><td>27 de mayo de 2021</td></td<>	51	37867	382,710.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
54 37870 381,330.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 55 37871 304,195.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 56 37879 338,790.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 57 37880 419,480.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 58 37882 355,500.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 59 37885 210,120.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 60 37886 188,730.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 61 37887 188,730.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 62 37889 230,930.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 64 37891 162,950.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 65 37892 168,970.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 <td< td=""><td>52</td><td>37868</td><td>381,330.00</td><td>Corporación de Ingenieros Asociados S.A.</td><td>27 de mayo de 2021</td></td<>	52	37868	381,330.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
55 37871 304,195.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 56 37879 338,790.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 57 37880 419,480.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 58 37882 355,500.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 59 37885 210,120.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 60 37886 188,730.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 61 37887 188,730.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 62 37889 230,930.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 63 37890 219,645.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 65 37891 162,950.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 66 37893 195,415.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 <td< td=""><td>53</td><td>37869</td><td>381,330.00</td><td>Corporación de Ingenieros Asociados S.A.</td><td>27 de mayo de 2021</td></td<>	53	37869	381,330.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
56 37879 338,790.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 57 37880 419,480.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 58 37882 355,500.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 59 37885 210,120.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 60 37886 188,730.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 61 37887 188,730.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 62 37889 230,930.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 63 37891 162,950.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 65 37892 168,970.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 66 37893 195,415.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 67 37903 252,950.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 <td< td=""><td>54</td><td>37870</td><td>381,330.00</td><td>Corporación de Ingenieros Asociados S.A.</td><td>27 de mayo de 2021</td></td<>	54	37870	381,330.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
57 37880 419,480.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 58 37882 355,500.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 59 37885 210,120.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 60 37886 188,730.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 61 37887 188,730.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 62 37889 230,930.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 63 37890 219,645.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 64 37891 162,950.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 65 37892 168,970.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 67 37903 252,950.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 68 37904 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 <td< td=""><td>55</td><td>37871</td><td>304,195.00</td><td>Corporación de Ingenieros Asociados S.A.</td><td>27 de mayo de 2021</td></td<>	55	37871	304,195.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
58 37882 355,500.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 59 37885 210,120.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 60 37886 188,730.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 61 37887 188,730.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 62 37889 230,930.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 63 37890 219,645.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 64 37891 162,950.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 65 37892 168,970.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 66 37893 195,415.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 67 37903 252,950.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 69 37905 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 <td< td=""><td>56</td><td>37879</td><td>338,790.00</td><td>Corporación de Ingenieros Asociados S.A.</td><td>27 de mayo de 2021</td></td<>	56	37879	338,790.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
59 37885 210,120.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 60 37886 188,730.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 61 37887 188,730.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 62 37889 230,930.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 63 37890 219,645.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 64 37891 162,950.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 65 37892 168,970.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 66 37893 195,415.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 67 37903 252,950.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 68 37904 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 70 37906 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 <td< td=""><td>57</td><td>37880</td><td>419,480.00</td><td>Corporación de Ingenieros Asociados S.A.</td><td>27 de mayo de 2021</td></td<>	57	37880	419,480.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
60 37886 188,730.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 61 37887 188,730.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 62 37889 230,930.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 63 37890 219,645.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 64 37891 162,950.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 65 37892 168,970.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 66 37893 195,415.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 67 37903 252,950.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 68 37904 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 70 37905 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 71 37907 218,200.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 <td< td=""><td>58</td><td>37882</td><td>355,500.00</td><td>Corporación de Ingenieros Asociados S.A.</td><td>27 de mayo de 2021</td></td<>	58	37882	355,500.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
61 37887 188,730.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 62 37889 230,930.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 63 37890 219,645.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 64 37891 162,950.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 65 37892 168,970.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 66 37893 195,415.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 67 37903 252,950.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 68 37904 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 70 37905 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 71 37907 218,200.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 72 37908 150,910.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 <td< td=""><td>59</td><td>37885</td><td>210,120.00</td><td>Corporación de Ingenieros Asociados S.A.</td><td>27 de mayo de 2021</td></td<>	59	37885	210,120.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
62 37889 230,930.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 63 37890 219,645.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 64 37891 162,950.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 65 37892 168,970.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 66 37893 195,415.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 67 37903 252,950.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 68 37904 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 70 37906 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 71 37907 218,200.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 72 37908 150,910.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 73 37909 228,630.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 <td< td=""><td>60</td><td>37886</td><td>188,730.00</td><td>Corporación de Ingenieros Asociados S.A.</td><td>27 de mayo de 2021</td></td<>	60	37886	188,730.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
63 37890 219,645.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 64 37891 162,950.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 65 37892 168,970.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 66 37893 195,415.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 67 37903 252,950.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 68 37904 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 69 37905 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 70 37906 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 72 37908 150,910.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 73 37909 228,630.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 74 37910 168,515.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 <td< td=""><td>61</td><td>37887</td><td>188,730.00</td><td>Corporación de Ingenieros Asociados S.A.</td><td>27 de mayo de 2021</td></td<>	61	37887	188,730.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
64 37891 162,950.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 65 37892 168,970.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 66 37893 195,415.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 67 37903 252,950.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 68 37904 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 69 37905 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 70 37906 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 71 37907 218,200.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 72 37908 150,910.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 74 37910 168,515.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 75 37911 171,530.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 <td< td=""><td>62</td><td>37889</td><td>230,930.00</td><td>Corporación de Ingenieros Asociados S.A.</td><td>27 de mayo de 2021</td></td<>	62	37889	230,930.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
65 37892 168,970.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 66 37893 195,415.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 67 37903 252,950.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 68 37904 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 69 37905 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 70 37906 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 71 37907 218,200.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 72 37908 150,910.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 73 37909 228,630.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 74 37910 168,515.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 75 37911 171,530.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 <td< td=""><td>63</td><td>37890</td><td>219,645.00</td><td>Corporación de Ingenieros Asociados S.A.</td><td>27 de mayo de 2021</td></td<>	63	37890	219,645.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
66 37893 195,415.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 67 37903 252,950.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 68 37904 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 69 37905 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 70 37906 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 71 37907 218,200.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 72 37908 150,910.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 73 37909 228,630.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 74 37910 168,515.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 75 37911 171,530.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 77 37913 211,820.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 <td< td=""><td>64</td><td>37891</td><td>162,950.00</td><td>Corporación de Ingenieros Asociados S.A.</td><td>27 de mayo de 2021</td></td<>	64	37891	162,950.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
67 37903 252,950.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 68 37904 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 69 37905 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 70 37906 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 71 37907 218,200.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 72 37908 150,910.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 73 37909 228,630.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 74 37910 168,515.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 75 37911 171,530.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 77 37913 211,820.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 79 37915 171,315.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 <td< td=""><td>65</td><td>37892</td><td>168,970.00</td><td>Corporación de Ingenieros Asociados S.A.</td><td>27 de mayo de 2021</td></td<>	65	37892	168,970.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
68 37904 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 69 37905 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 70 37906 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 71 37907 218,200.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 72 37908 150,910.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 73 37909 228,630.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 74 37910 168,515.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 75 37911 171,530.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 76 37912 171,960.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 78 37914 171,315.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 80 37916 218,100.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 <td< td=""><td>66</td><td>37893</td><td>195,415.00</td><td>Corporación de Ingenieros Asociados S.A.</td><td>27 de mayo de 2021</td></td<>	66	37893	195,415.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
69 37905 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 70 37906 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 71 37907 218,200.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 72 37908 150,910.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 73 37909 228,630.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 74 37910 168,515.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 75 37911 171,530.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 76 37912 171,960.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 78 37913 211,820.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 79 37915 171,315.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 80 37916 218,100.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 81 37917 118,635.00 Corporación de Ingenieros Asociados	67	37903	252,950.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
70 37906 159,165.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 71 37907 218,200.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 72 37908 150,910.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 73 37909 228,630.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 74 37910 168,515.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 75 37911 171,530.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 76 37912 171,960.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 77 37913 211,820.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 79 37914 171,315.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 80 37916 218,100.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 81 37917 118,635.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 <td< td=""><td>68</td><td>37904</td><td>159,165.00</td><td>Corporación de Ingenieros Asociados S.A.</td><td>27 de mayo de 2021</td></td<>	68	37904	159,165.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
71 37907 218,200.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 72 37908 150,910.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 73 37909 228,630.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 74 37910 168,515.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 75 37911 171,530.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 76 37912 171,960.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 78 37913 211,820.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 79 37915 171,315.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 80 37916 218,100.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 81 37917 118,635.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 82 37918 199,820.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021	69	37905	159,165.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
72 37908 150,910.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 73 37909 228,630.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 74 37910 168,515.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 75 37911 171,530.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 76 37912 171,960.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 77 37913 211,820.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 78 37914 171,315.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 80 37915 171,315.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 81 37917 118,635.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 82 37918 199,820.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021	70	37906	159,165.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
73 37909 228,630.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 74 37910 168,515.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 75 37911 171,530.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 76 37912 171,960.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 77 37913 211,820.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 78 37914 171,315.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 80 37915 171,315.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 81 37917 118,635.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 82 37918 199,820.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021	71	37907	218,200.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
74 37910 168,515.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 75 37911 171,530.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 76 37912 171,960.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 77 37913 211,820.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 78 37914 171,315.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 80 37915 171,315.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 81 37917 118,635.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 82 37918 199,820.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021	72	37908	150,910.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
75 37911 171,530.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 76 37912 171,960.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 77 37913 211,820.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 78 37914 171,315.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 79 37915 171,315.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 80 37916 218,100.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 81 37917 118,635.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 82 37918 199,820.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021	73	37909	228,630.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
76 37912 171,960.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 77 37913 211,820.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 78 37914 171,315.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 79 37915 171,315.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 80 37916 218,100.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 81 37917 118,635.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 82 37918 199,820.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021	74	37910	168,515.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
77 37913 211,820.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 78 37914 171,315.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 79 37915 171,315.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 80 37916 218,100.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 81 37917 118,635.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 82 37918 199,820.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021	75	37911	171,530.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
78 37914 171,315.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 79 37915 171,315.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 80 37916 218,100.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 81 37917 118,635.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 82 37918 199,820.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021	76	37912	171,960.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
79 37915 171,315.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 80 37916 218,100.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 81 37917 118,635.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 82 37918 199,820.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021	77	37913	211,820.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
80 37916 218,100.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 81 37917 118,635.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 82 37918 199,820.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021	78	37914	171,315.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
81 37917 118,635.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021 82 37918 199,820.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021	79	37915	171,315.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
82 37918 199,820.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021	80	37916	218,100.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
	81	37917	118,635.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
83 37919 106,510.00 Corporación de Ingenieros Asociados S.A. 27 de mayo de 2021	82	37918	199,820.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
	83	37919	106,510.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021





84	37920	122,635.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
85	37921	166,925.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
86	37922	186,385.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
87	37923	158,110.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
88	37924	183,910.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
89	37925	176,750.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	27 de mayo de 2021
90	32091	1,168,230.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	26 de mayo de 2021
91	32092	1,097,885.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	26 de mayo de 2021
92	32093	1,081,050.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	26 de mayo de 2021
93	32094	1,064,215.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	26 de mayo de 2021
94	32095	1,047,380.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	26 de mayo de 2021
95	32096	1,030,545.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	26 de mayo de 2021
96	32098	619,750.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	26 de mayo de 2021
97	32099	613,460.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	26 de mayo de 2021
98	32100	607,170.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	26 de mayo de 2021
99	32101	600,695.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	26 de mayo de 2021
100	32102	600,880.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	26 de mayo de 2021
101	30374285	770,315.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	26 de mayo de 2021
102	73098	810,000.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	24 de mayo de 2021
103	73099	840,100.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	24 de mayo de 2021
104	73100	469,510.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	24 de mayo de 2021
105	73101	332,495.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	24 de mayo de 2021
106	73102	339,545.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	24 de mayo de 2021
107	73103	258,270.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	24 de mayo de 2021
108	73104	213,720.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	24 de mayo de 2021
109	73105	125,860.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	24 de mayo de 2021
110	73106	215,925.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	24 de mayo de 2021
111	73107	214,935.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	24 de mayo de 2021
112	73108	351,025.00	Corporación de Ingenieros Asociados S.A.	24 de mayo de 2021
1	TOTAL	42,773,402.86		

- 3.2.1. Endoso emitido por la CIA. INTERNACIONAL DE SEGUROS S.A. que establece que el ACREEDOR HIPOTECARIO es BANCO ALIADO, S.A. FID.No.001-2022-FAG a las pólizas de incendio con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2023:
 - 3.2.1.1. ALBARABI S.A. No.033-001-00007182-000045
 - 3.2.1.2. CORPORACIÓN ANTRIME S.A. No.033-001-00007184-000044
 - 3.2.1.3. SONOMA INTERNACIONAL, S.A. No.033-001-00007189-000042
 - 3.2.1.4. AKRON INTERNACIONAL S.A. No.033-001-00007181-000049
 - 3.2.1.5. HABIMA, S.A. No.033-001-00007183-000049





3.2.2. Avalúos preparados por Corporación de Ingenieros Asociados S.A.

3.2.2.1. Valor:

3.2.2.1.1. Venta Rápida: **US\$42,773,402.86** 3.2.2.1.2. Valor de Mercado: **US\$50,854,660.00**

3.2.2.2. Vigencia:

3.2.2.3.	HABIMA, S.A. No. FV05-38894/21 de 26 de mayo de 2021
3.2.2.4.	AKRON INTERNACIONAL, S.A. No. AJ05-38890/21 de 22 de mayo de 2021
3.2.2.5.	ALBARABI, S.A. No. FV05-38894/21 de 27 de mayo de 2021
3.2.2.6.	CORPORACIÓN ANTRIME, S.A. No. AJ05-38893/21 de 26 de mayo de 2021
3.2.2.7.	SONOMA INTERNACIONAL, S.A. No. AJ05-38899/21 de 24 de mayo de 2021.

4. Que, al 30 de junio de 2023, los Beneficiarios Primarios del Fideicomiso de Garantía son los Tenedores Registrados de los Bonos.

Dado en la ciudad de Panamá, el veinticuatro (24) de agosto de 2023.

Banco Aliado, S.A. como Fiduciario del Fideicomiso Fid No. 001 -2023 - FAG

Rooservelt Jaén Firma autorizada

Carolina Solís Firma autorizada